

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM SPORHOTELU OLYMPIA, ZADOV

1. Úvod

Český svaz tělesné výchovy v souladu s usnesením Výkonného výboru ČSTV ze dne 26.6.2012 vyhláší záměr pronajmout níže uvedený funkční celek (soubor movitého a nemovitého majetku):

1. Sporthotel Olympia, Zadov 349, 38473 Stachy, umístěný na stav. pozemku p.č. 498 - zastavěná plocha a nádvoří, a
2. zastavěnou část pozemku p.č. 498 o výměře 1582 m², v k.ú. a obci Stachy, který se nachází pod objektem Sporthotelu Olympia, a
3. pozemek parc.č. 1726/1 o výměře 7286 m², v k.ú. a obci Stachy - ost. plocha – pozemek přiléhající k budově Sporthotelu Olympia, a
4. pozemek parc.č. 1726/2 o výměře 1280 m², v k.ú. a obci Stachy - ost. komunikace – parkoviště a příjezdová komunikace .

2. Popis předmětu nájmu:

Sporthotel Olympia je situován v centru Lyžařského areálu Zadov-Churáňov, poblíž nástupiště běžeckých lyžařských tras a sjezdového areálu Kobyla, téměř na vrcholu Churáňovského hřebene (1118m.n.m.) v nadm. výšce 1080 m.n.m. Lyžařský areál Zadov (890-1118 m.n.m., www.lazadov.cz) se nachází v Chráněné krajinné oblasti Šumava v blízkosti hranice (2km) Národního parku Šumava. Blízká města a obce – Stachy 6km, Vimperk 15 km, Sušice 30 km.

Hotel byl postaven v roce 1982. V hotelu je 49 standardně vybavených pokojů (soc. zařízení, TV SAT, rádio, telefon) s celkem 118 lůžky. Hotel disponuje restaurací se 100 místy k sezení, barem s posezením, dvěma konferenčními místnostmi (tv, video, plátno, flipchart). Do vybavení hotelu dále patří – dětský koutek, fitness, Whirlpool, sauna, tělocvična. Hotel má vlastní parkoviště a je v současné době celoročně v provozu.

Další informace www.sporthotelolympia.cz.

Hotel je situován na velice klidném místě s krásnými výhledy a dobrou celoroční dostupností, 100 m od hotelu je autobusová zastávka (přímo Praha, Vimperk). Sportovní centrum Zadov, ve kterém se hotel nachází, disponuje 5 km sjezdovek s umělým zasněžováním a nočním provozem, 2 lanovými drahami a 5 lyžařskými vleky, lyžařskými školami, půjčovnami vybavení, lanovým centrem (přímo u hotelu), bowlingem a 50 km pravidelně udržovaných lyžařských běžeckých tras.

3. Lhůta a adresa pro podávání nabídek:

Český svaz tělesné výchovy, Zátopkova 100/2, 160 17 Praha 6 - Břevnov
Lhůta pro podání nabídek : 15.8.2012, 12:00

4. Způsob využití předmětu nájmu:

Ubytovací a stravovací služby v obvyklém rozsahu pro daný objekt v turistické oblasti.

5. Doba nájmu:

1.10.2012 – 5 let (31.12.2017) , výpovědní doba 6 měsíců

6. Minimální základní požadovaná výše nájemného:

Minimální výše nájemného za předmět nájmu je:

za dobu od 1.10.2012-31.12.2012.....100.000 Kč bez DPH

za rok 2013.....540.000 Kč bez DPH

rok 2014 a další roky..... 1.020.000 Kč bez DPH **ROČNĚ**

Při podpisu nájemní smlouvy bude požadována kauce 200.000 Kč. Kauce bude v případě neplacení nájmu použita pro zápočet. Pokud bude nájemné řádně hrazeno, bude kauce po skončení nájmu vrácena.

Mimo nájemné bude v režii nájemce také provádění drobných oprav a pravidelné údržby objektu, která bude zahrnovat i kompletní revize a prohlídky objektu, včetně revizí a prohlídek povinných ze zákona pro vlastníka.

7. Náležitosti podávaných nabídek:

Nabídka musí být podána v písemné formě v českém jazyce a musí být doručena ve stanoveném termínu, dle bodu 2. tohoto VŘ, doručena na adresu Český svaz tělesné výchovy, Zátokova 100/2, Praha 6, PSČ 160 17, v řádně uzavřené obálce s nápisem „Výběrové řízení – Sporthotel Olympia“ NEOTVÍRAT. Nabídka musí být podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku). Doručení požadujeme v uzavřených obálcích, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

Součástí nabídky musí být :

- a) u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování včetně telefonu a nad rámec povinného i fax a e-mail; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, případně adresa pro doručování včetně telefonu a nad rámec povinného i fax a e-mail.
- b) u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- c) Nabídka musí dále obsahovat čestné prohlášení účastníka,
 - o beztrestnosti účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - o tom, že vůči majetku účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - o tom, že účastník není v likvidaci;
 - o bezdlužnosti účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;

- o bezdlužnosti účastníka vůči ČSTV a ovládaným subjektům. Jedná se o tyto subjekty:

<u>Společnost</u>	<u>podíl v %</u>
SAZKA, a.s., v konkurzu	67,983
Nakladatelství Olympia, a.s., v likvidaci	78,000
SKIAREÁL Špindl. Mlýn, a.s.	51,099
SA Harrachov, a.s.	56,457
SKI Pec, a.s.	54,708
Dům služeb ČSTV, s.r.o.	100,00
VOŠ ČSTV, s.r.o.	100,00
Lanovka Churáňov, s.r.o.	100,00

d) prokázání způsobilosti zájemce provozovat stravovací a ubytovací služby

e) popis zamýšleného způsobu využití předmětu nájmu vč. záměru rozvoje tohoto předmětu nájmu

8. Doplnující podmínky a informace

Prohlídka objektu Sporthotel Olympia bude zájemcům umožněna ve 2 termínech:

23.7.2012 a 3.8.2012, sraz zájemců před vchodem do Sporthotelu Olympia, Zadov 349, 38473 Stachy, vždy v 10.00 hod. (Pro vážné zájemce je možné po dohodě sjednat i individuální termín prohlídky objektu.)

Součástí nájemní péče bude kompletní údržba předmětu nájmu včetně revizí. Specifikace investic a velké údržby objektu a nabídka jejich společného financování může být součástí nabídky.

9. Způsob vyhodnocení nabídek

Nabídky budou vyhodnoceny hodnotící komisí, kdy hlavním kritériem hodnocení bude nabídnutá cena. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek v seznamu od nejméně výhodné po nejvýhodnější a navrhne Výkonnému výboru ČSTV uzavření smlouvy s uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku. Výkonný výbor rozhodne o uzavření/neuzavření příslušné smlouvy.





