

Zadávací dokumentace

k výběrovému řízení

PRODEJ SPORTHOTELU OLYMPIA, ZADOV

1. Úvod

Česká unie sportu v souladu s usnesením Výkonného výboru ČUS ze dne 8.11.2016 vyhlašuje záměr prodeje níže uvedeného funkčního celku (soubor movitého a nemovitého majetku):

1. Sporthotel Olympia, Zadov č.p. 349, 38473 Stachy, umístěný na stav. pozemku p.č. 498 - zastavěná plocha a nádvoří, a
2. zastavěnou část pozemku p.č. 498 o výměře 1582 m², v k.ú. a obci Stachy, který se nachází pod objektem Sporthotelu Olympia, a
3. pozemek parc.č. 1726/1 o výměře 7286 m², v k.ú. a obci Stachy - ost. plocha – pozemek přiléhající k budově Sporthotelu Olympia, a
4. pozemek parc.č. 1726/2 o výměře 1280 m², v k.ú. a obci Stachy - ost. komunikace – parkoviště a příjezdová komunikace .

Vše na LV 1189, k.ú Stachy, okres Prachatice.

2. Popis předmětu prodeje:

Sporthotel Olympia je situován v centru Lyžařského areálu Zadov-Churáňov, poblíž nástupiště běžeckých lyžařských tras a sjezdového areálu Kobyla, téměř na vrcholu Churáňovského hřebene (1118m.n.m.) v nadm. výšce 1080 m.n.m. Lyžařský areál Zadov (890-1118 m.n.m., www.lazadov.cz) se nachází v Chráněné krajinné oblasti Šumava v blízkosti hranice (2km) Národního parku Šumava. Blízká města a obce – Stachy 6 km, Vimperk 15 km, Sušice 30 km.

Hotel byl postaven v roce 1982. V hotelu je 49 standardně vybavených 2-lůžkových pokojů (soc. zařízení, TV SAT, rádio, telefon) a 5 apartmánů s celkem 121 lůžky. Hotel disponuje restaurací se 100 místy k sezení, barem s posezením, dvěma konferenčními místnostmi (tv, video, plátno, flipchart). Do vybavení hotelu dále patří – dětský koutek, fitness, Whirlpool, sauna, tělocvična. Hotel má vlastní parkoviště a je v současné době celoročně v provozu.

Další informace www.sporthotelolympia.cz.

Hotel je situován v TOP poloze lyžařského areálu Zadov na velice klidném místě s krásnými výhledy a dobrou celoroční dostupností, 100 m od hotelu je autobusová zastávka (přímo Praha, Vimperk). Sportovní centrum Zadov, ve kterém se hotel nachází, disponuje 5 km sjezdovek s umělým zasněžováním a nočním provozem, 2 lanovými drahami a 5 lyžařskými vleky, lyžařskými školami, půjčovnami vybavení, lanovým centrem (přímo u hotelu), bowlingem a 50 km pravidelně udržovaných lyžařských běžeckých tras.

3. Lhůta a adresa pro podávání nabídek:

Česká unie sportu z.s., Zátokova 100/2, 160 17 Praha 6 - Břevnov
Lhůta pro podání nabídek : **20.3.2017**, 12:00

4. Minimální základní požadovaná výše kupní ceny:

Minimální výše ceny v korunách za předmět prodeje činí 18.200.000,-- Kč bez DPH.

5. Účastníci výběrového řízení

Vyhlašovatel nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení na prodej nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží vyhašovateli písemnou nabídku dle čl. 6 této dokumentace, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad. Každý z účastníků VŘ je oprávněn do VŘ podat pouze jednu nabídku.

6. Náležitosti podávaných nabídek:

Nabídka musí být podána v písemné formě v českém jazyce a musí být doručena ve stanoveném termínu, dle bodu 3. této dokumentace, na adresu Česká unie sportu, Zátokova 100/2, Praha 6, PSČ 160 17, v řádně uzavřené obálce s nápisem „Výběrové řízení – Sporthotel OLYMPIA“ NEOTVÍRAT. Nabídka musí být podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku). Doručení požadujeme v uzavřených obálcích, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

Součástí nabídky musí být :

- a) u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu a e-mailu, bankovní spojení a číslo účtu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a číslo účtu a závazná adresa pro doručování včetně telefonu, jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za účastníka, jméno, příjmení a funkce kontaktní osoby.
- b) u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- c) nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Kupní cena bude uvedena v součtu za prodáváný majetek specifikovaný v Čl. 1. Nabídka, která obsahuje nižší nabídkovou cenu, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v Čl. 4, bude z VŘ vyřazena a nebude hodnocena.
- d) nedílnou součástí nabídky je složení finanční jistiny, přičemž způsoby jejího složení jsou obsahem článku 7.
- e) bankovní reference dokladující schopnost zájemce naplnit svoji nabídku
- f) popis (záměr) budoucího využití nemovitosti
- g) nabídka musí dále obsahovat čestná prohlášení uchazeče:
 - o tom, že souhlasí s podmínkami výběrového řízení;

- o tom, že proti uchazeči, jeho statutárním orgánům nebo jeho členům není vedeno trestní stíhání a nejsou mu známy žádné překážky v podnikání;
- o tom, že vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- o tom, že účastník není v likvidaci;
- o bezdlužnosti uchazeče na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
- o bezdlužnosti uchazeče vůči ČUS a ovládaným subjektům. Jedná se o tyto subjekty:

<u>Společnost</u>	<u>podíl v %</u>
SKIAREÁL Špindl. Mlýn, a.s.	51,099
SA Harrachov, a.s.	56,457
SKI Pec, a.s.	54,708
Nakladatelství O Praha, a.s.	88,000
Pro ČUS servis, s.r.o.	100,00
VOŠ ČUS, s.r.o.	100,00
Lanovka Churáňov, s.r.o.	100,00

7. Finanční jistina

Nedílnou součástí nabídky je složení kauce ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to na účet vyhlášovatele 157621745/0600 vedený u Moneta Money bank a.s., variabilní symbol 38473, na důkaz vážného zájmu o koupi předmětného majetku. Celá jistina musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději v den a hodinu ukončení příjmu nabídek, tj. 20.3.2017, 12:00 hod.

Složená jistina bude v případě vítěze výběrového řízení při splnění vyhlášených podmínek použita na úhradu kupní ceny. Ostatním účastníkům výběrového řízení bude jistina vrácena do 10ti pracovních dnů od písemného oznámení o výsledku výběrového řízení. Za dobu od složení jistiny do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na úrok či jiné příslušenství z jistiny přirostlé za toto období.

Jistina vítězi výběrového řízení nebude vrácena a propadá vyhlášovateli v případě, že vítěz výběrového řízení nepodepíše kupní smlouvu nebo následně neuhradí řádně a včas kupní cenu.

Účastník uvede ve své nabídce číslo účtu, na kterou mu má být jistina vrácena.

Účastník musí již v nabídce prokázat způsob složení jistiny, např. kopií výpisu z účtu, převodním příkazem s podacím razítkem banky, útržkem poštovní složenky, pokladním lístkem Moneta Money bank a.s.

8. Doplnující podmínky a informace

Nabízená nemovitost je v současné době využívána nájemcem, který má s vyhlášovatelem uzavřenou nájemní smlouvu do 30.9.2017. Kopie částí smlouvy s nejdůležitějšími parametry je k nahlédnutí k dispozici u p. Rytiny – tel. 233017398 a u p. Sásky – tel. 737224397.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v Čl. 3 této dokumentace, nebo nespĺňuje některou z dalších závazných podmínek podle této dokumentace.

Prohlídka objektu bude uchazečům po dohodě umožněna individuálně. Kontakt pro sjednání prohlídky tel.737224397 - L. Sáska.

9. Způsob vyhodnocení nabídek

Nabídky budou vyhodnoceny hodnotící komisí, kdy hlavním kritériem hodnocení bude nabídnutá cena. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek v seznamu od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku a navrhne Výkonnému výboru ČUS uzavření smlouvy s uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku. O případném uzavření smlouvy o prodeji rozhodne Valná hromada ČUS.

Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku, jejímž obsahem bude identifikace účastníka a nabízená nová výše kupní ceny. Pokud v případě rovnosti nabídek bude jedním ze zájemců subjekt sdružený v ČUS, bude upřednostněna jeho nabídka.

Vyhlašovatel výběrového řízení zašle po rozhodnutí Výkonného výboru ČUS písemně všem zájemcům výsledek výběrového řízení, a to do 30 dnů ode dne rozhodnutí.

Vyhlašovatel po rozhodnutí Valné hromady ČUS vyzve vybraného zájemce k uzavření kupní smlouvy, který je povinen nejpozději do 30 dnů od doručení této výzvy smlouvu uzavřít. Pokud zájemce v této lhůtě nepodepíše kupní smlouvu, má se za to, že od záměru koupě nemovitostí upustil a o koupi nemovitostí nadále nemá zájem. Podmínkou pro podpis kupní smlouvy s vybraným zájemcem ze strany ČUS bude zaplacení navržené výše kupní ceny do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy výhercem výběrového řízení.

10. Závěrečná ustanovení

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy.

Zrušení VŘ před termínem pro předání nabídek vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Zadávací dokumentaci o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

Praha 15. listopadu 2016

JUDr. Miroslav Jansta
předseda ČUS





